„SPORTSKI OBJEKTI“ D.O.O PODGORICA

Na osnovu člana 36 Zakona o državnoj imovini (“Službeni list CG” broj 21/09 i 40/11), Uredbe o prodaji i davanju u zakup stvari u državnoj svojini (“Službeni list CG”, broj 44/10), Odluke Skupštine Glavnog grada Podgorice o davanju saglasnosti na Odluku Odbora direktora “Sportski objekti” d.o.o Podgorica o davanju u zakup poslovnog prostora (“Službeni list CG-opštinski propisi”, broj 31813), Cijena zakupa poslovnih prostora u “Sportski objekti” d.o.o broj 1869/13 od 30.05.2013. godine, obavljuje

**JAVNI POZIV**

**Br. 02/21**

**za davanje u zakup poslovnog prostora**

Poslovni prostor br. “16” Restoran “Morača” u sklopu SC “Morača”, ul. Ivana Milutinovića bb

I Prizemlje koje se sastoji:

* Restoran, kafana, kuhinja, kancelarija................................... 657 m2,
* Otvorena terasa.....................................................................639 m2
* Natkrivena terasa....................................................................90 m2

**Ukupna površina .............................................................1386 m2**

II Suteren 1

* Ekonomski ulaz, magacin…………………………………………………….124m2
* Magacin van objekta……………………………….……………………………64m2

**Ukupna povšina………………………………………………………………188m2**

**Ukupna površina I+II=1574 m2**

NA PERIOD ZAKUPA do 5 GODINA

Minimalna mjesečna cijena zakupa iznosi 3.244,50 eura bez PDV-a i uvećava se za zakonski PDV.

Pored zakupnine zakupac će snositi i sve pripadajuće režijske troškove.

Pravo učešća na javnom pozivu za poslovni prostor br. “16” – Restoran “Morača” imaju pravna i fizička lica – preduzetnici registrovana u skladu sa zakonom za obavljanje ugostiteljskih djelatnosti.

Ponuda treba da sadrži:

Tačan naziv i adresu ponuđača,

Mjesečnu vrijednost zakupa iskazanu bez PDV-a i sa PDV-om, način plaćanja

Učesnici posupka su dužni da dostave dokumentaciju (u formi originala ili ovjerene kopije):

***1.Pravna lica***

Naziv i sjedište

Izvod iz Centralnog registra Privrednih subjekata u Podgorici (potvrda o registraciji Društva, obavještenje o nastavku registracije) Rješenje o poreskom identifikacionom broju, Rješenje o PDV-u.

Karton deponovanih potpisa i dokaz o izvršenoj uplati garatnog depozita ( zaštita od neozbiljnih ponuda) u iznosu od 10% od minimale godišnje cijene zakupa bez PDV-a na žiro račun CKB 510-1321-54, Prva banka 535-11734-88 I NLB 530-18806-49 ili dostaviti garanciju banke u visini od 10% od minimalne godišnje cijene zakupa bez PDV-a, bez prigovora naplativu na prvi poziv.

***2.Fizička lica – preduzetnici***

* Ime i prezime, adresa stanovanja
* Ovjerenu kopiju lične karte
* Dokaz o izvršenoj uplati garatnog depozita (zaštita od neozbiljnih ponuda) u iznosu od 10% od minimalne godišnje cijene zakupa bez PDV-a na žiro račun CKB 510-1321-54, Prva banka 535-11734-88 I NLB 530-18806-49
* Rješenje iz Centralnog registra Privrednog suda u Podgorici
* Karton deponovanih potpisa
* Rješenje o poreskom identifikacionom broju.

***Za vrednovanje najpovoljnije ponude polaziće se od sljedećih kriterijuma:***

1. Ponuđena cijena ………70 bodova

Način plaćanja……………30 bodova

1. Kriterijum način plaćanja vrednovaće se na sljedeći način:

Plaćanje unaprijed za godinu dana ............ 30 bodova

Plaćanje unaprijed za devet mjeseci ........22,5 bodova

Plaćanje unaprijed za šest mjeseci ..............15 bodova

Plaćanje unaprijed za tri mjeseca................7,5 bodova

Plaćanje unaprijed za jedan mjesec.............2,5 bodova

Broj bodova = C+P.

Gdje je C – broj pojedinačnih bodova po osnovu ponuđene cijene

P – broj pojedinačnih bodova po osnovu načina plaćanja

C= (Cpon/Cmax) x70,

Gdje ...Cpon-Ponuđena cijena od strane konkretnog učesnika

C max – maksimalna ponuđena cijena na oglasu za poslovni prostor

Ponuđači dostavljaju ponude, svakog radnog dana od dana objavljivanja 15.06.2021. godine, zaključno sa 24.06.2021. godine u 12:00 časova, neposrednom predajom na arhivi “Sportski objekti” d.o.o.

Ponude (original) dostaviti u zapečaćenoj koverti, sa naznakom ne otvaraj prije zvanične sjednice komisije za otvaranje sa naznačenim brojem poziva na koverti i objektom na koji se ponuda odnosi, na adresu “Sportski objekti” d.o.o u ulici 19. Decembra br. 12 Podgorica.

Javno otvaranje ponuda, na koje su pozvani svi zainteresovani ponuđači će se održati dana 24.06.2021.godine u 13:00 časova u prostorijama “Sportski objekti” d.o.o u ulici 19. Decembar br.12 Podgorica.

Ponude dostavljene poslije navedenog roka, kao i one koje nijesu zapečaćene ili su nepotpune neće se razmatrati.

Ukoliko ponuđač odustane od ponude ili ne zaključi ugovor o zakupu gubi pravo na povraćaj garatnog depozita, a u slučaju da je ponuđač dostavio garanciju banke ista će se naplatiti.

Ponuđači imaju pravo uložiti Žalbu u roku od 3 dana od dana dostavljanja Odluke o izboru najpovoljnijeg ponuđača.

Sa najpovoljnijim ponuđačem će biti zaključen ugovor o zakupu poslovnog prostora. Izvođenje radova na adaptaciji i rekonstrukciji radi prilagođavanja poslovnog prostora svojim potrebama, zakupac može izvršiti samo na osnovu prethodne saglasnosti “Sportski objekti” d.o.o Podgorica. Troškovi rekonstrukcije i adaptacija snosi zakupac.

“Sportski objekti” d.o.o će iz daljeg postupka davanja u zakup poslovnih prostora isključiti ponuđače za koje se utvrdi da po bilo kom osnovu nijesu izvršili ugovorene obaveze prema “Sportski objekti” d.o.o.

Ugovor o zakupu će se zaključiti na 12 mjeseci uz mogućnost produženja do 5 godina.

Bliža obavještenja mogu se dobiti svakog radnog dana na telefon br. 020 664-291 ili neposredno u prostorijama “Sportski objekti” d.o.o u ulici 19. Decembra br. 12.

Ponuđači zainteresovani za obilazak poslovnog prostora koji je predmet zakupa, treba da se jave u prostorijama „Sportski objekti“ doo u SC „Morača“, radnim danima u periodu od 10h-14h, kontakt telefon 067/347-241.

Zakupac će se uvesti u posjed danom kada Dom zdravlja shodno ugovoru br.1230/21 od 26.02.2021. godine. oslobodi prostor restorana “Morača” u kojem je trenutno organizovan punkt za vakcinisanje.

Izvršni direktor

mr Vojislav Marković